

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

Izvršće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od izvještajnog ročišta do 31. kolovoza 2021.godine

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I. Radnje u izvještajnom razdoblju

Obavljene ove aktivnosti:

- Izvršio unovčenje cjelokupne stečajne mase koja se prodavala u stečajnom postupku,
- U roku sastavio i dostavio obračune troškova unovčenja po svakoj od prodaja nekretnina budući su nekretnine prodavane u tri skupine
- Dana 20.travnja 2021.godine zaprimio rješenje o namirenju po svakoj od prodaja i to posl.br. St-556/2016-140, 556/2016-141 i 556/2016-142
- Odmah po primitku, mail porukom ukazao stečajnoj sutkinji da rješenje suda od 20.travnja 2021.g., posl.broj 556/2016-140 sadrži tehničku grešku u pisanju, a da se sastoji u slijedećem: u točki I i II izreke, te u točki 4.obrazloženja, brojčani iznos od „127.001,38“ treba zamijeniti točnim brojčanim izrazom „78.698,33“. Dalje je u poruci navedeno da je greška u pisanju vidljiva iz toč.I izreke rješenja, a odnosi se na razliku cijene 595.492,81 kn, koji iznos kad se umanji za 516.794,48 što daje iznos od 78.698,33kn,
- Nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase u stečajnom postupku, smatrajući da je bez utjecaja na masu ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. Ovr.4352/2018, s obzirom na vrijednost imovine koja se prodaje u ovršnom postupku u odnosu na tražbinu ovrhovoditelja i prvog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, a po tumačenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske u rješenju broj Rev.895/2020-2 od 8.rujna 2020.godine, stečajni dužnik nije mogao računati na troškove unovčenja, te je podnio prijedlog za određivanje nagrade i materijalnih troškova stečajnog upravitelja.
- Rješenja orazdiobi troškova unovčenja i unagradi stečajnog upravitelja donesena i odavno su pravomoćna ali novčana sredstva na transakcijski račun stečajnog dužnika nisu uplaćena pa stečajni upravitelj ne može pripremiti završno izvješće i predložiti diobu, kao i zaključenje stečaja.
- Kupljene nekretnine iz zk.ul.1355 k.o.Čabar, uknjižene na novog vlasnika Republiku Hrvatska, OIB: 52634238587 tako da je k.č.br. 6214/1 dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma Makov Hrib od 18674 m2 ostala u istom zk.ulošku, a k.č.br. 6211 hala Hrib od 2341m2, k.č.br.6212 oranica Hrib od 2931 m2, k.č.6213 oranica Hrib od 414 m2 besteretno se otpisuju i pripisuju u postojeći zk.uložak 2025 iste katastarske općine, te da se k.č.6210 dio zgrade, dvorišta i livade Makov Hrib od 2244m2 besteretno otpisuje i upisuje u novi zk.ul. 2052 iste katastarke općine,
- Grad Čabar i nadalje ispostavlja stečajnom dužniku račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, kao i zahtjev za uređenje okoliša jer su pripadnici Romske zajednice devastirali objekat sušare, te da stečajni upravitelj poduzme mjere oko košenja trave a sve to iz razloga što još uvijek nije izvršena primopredaja objekata i zemljišta,

- Stečajni upravitelj je doprinio ubrzanju ovršnog postupka, a aktivno je sudjelovao na usmenim javnim dražbama za prodaju nekretnina, prvoj održanoj 26.05.2021. u 13,30 u Vijećnici Grada Rijeke i drugoj, održanoj 28.05.2021. u 9,30 sati u Sali za licitacije Grada Rijeke, koje su bezuspješno završene.
- Izrađena su i u roku predana GFI za 2020.godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE I UNOVČENJA

2.1. Prodaja nekretnina u ovršnom postupku

2.1.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.521 k.o.Čabar

Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-4352/2018, iz zk.ul.521 k.o.Čabar, nisu prodane ni na drugoj usmenoj javnoj dražbi, pa se očekuje da ovršni sud donese rješenje kojim će obustaviti ovrhu, pa bi nastavak unovčenja ovih nekretnine bio u stečajnom postupku.

2.2. Nekretnine dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku

2.2.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.1355 k.o.Čabar

Stečajni sud, donio je zaključke o prodaji nekretnina temeljem čl.247.st.3.SZ, utvrđena vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje, a zaključci dostavljeni Financijskoj agenciji, koja prodaju nekretnina provodi elektroničkom javnom dražbom.

Plaćen predujam troškova Financijske agencije u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn

Nekretnine bi se nudile za prodaju e-dražbom preko Financijske agencije, u tri skupine, a sukladno čl.247.st.4. i 5. Stečajnog zakona, i to:

Prva skupina:

k.č.6210 m2	2244 sa zgradom uprave	a' 112,37 kn/m2	kn	251.158,28
	dio zgrade uprave ½		kn	343.334,53
Utvrđena vrijednost I skupine			kn	595.492,81

Druga skupina:

k.č.6211 m2	2341 građ.zemljište	a'112,37 kn/m2	kn	263.058,17
	zgrada hale		kn	2.089.904,54
	sušara		kn	142.492,00
	manipulativne površine		kn	551.815,31
k.č.6212 m2	2931 polj.zemlj	a'41,10	kn	120.464,10
k.č.6213 m2	414 polj.zemlj	a'41,10	kn	17.015,40
Utvrđena vrijednost II skupine			kn	3.184.754,52

Treća skupine:

k.č.6214/1 m2	18674 polj.zemlj	a'41,10	kn	767.501,40
	stan dvoetažni u posl.zgradi		kn	343.334,53
Utvrđena vrijednost III skupine			kn	1.110.835,93

Sukladno čl.247.st.5.SZ nekretnine se ne mogu prodati:

Skupine	I skupina	II skupina	III skupina
Utvrđena vrijednost	595.492,81	3.184.754,52	1.110.835,93
<i>Na prvoj dražbi- ispod ¾ utvrđ.vrijednosti</i>	<i>446.619,61</i>	<i>2.388.565,89</i>	<i>833.126,95</i>
<i>Na drugoj dražbi-ispod ½ utvrđ.vr.</i>	<i>297.746,41</i>	<i>1.592.377,26</i>	<i>555.417,97</i>
<i>Na trećoj dražbi – ispod ¼ utvrđ.vrijednosti</i>	<i>148.873,20</i>	<i>796.188,63</i>	<i>277.708,98</i>
<i>Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1 kn</i>			

O tijeku elektroničke javne dražbe i postupcima nakon obustave prodaje šire elaborirano u uvodu pod „I Radnje u izvještajnom razdoblju“.

2.3. Prodaja pokretne imovine

2.3.1. Pokretna imovina na kojoj je upisano razlučno pravo, a prodaje se u ovršnom postupku

Radi se o pokretnoj imovini obuhvaćenoj pljenidbenim popisom Credo banke dd u stečaju, Split, na stanju kod stečajnog dužnika, ne ulazeći u svojstva stvari, koju smo procijenili preko Ivana Ševerdije, dis, ovlaštenog sudskog vještaka strojarske grupe, prodaje se u ovršnom postupku, bez saznanja o tijeku tog postupka. Artikli i procijenjena vrijednost navedeni u prethodnom izvješću, procjena dostavljena ovršnom sudu, nemamo očitovanja ovrhovoditelja.

2.3.2. Prodaja pokretne imovine u stečajnom postupku u posjedu stečajnog dužnika

2.3.2.1. Unovčena pokretna imovina

Nakon donošenja odluke o izboru najboljih ponuditelja, ponuditelji su u roku namirili razliku kupovnine uvećanu za PDV 25%.

a) unovčenje u korist ponuditelja *GLOBO SPORT d.o.o., Zagreb- druga objava 19.09.2019.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	GLOBO SPORT d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
9.	Blanjica debljača tip OSW500-nispr	1	Kom	1.400,00	350,00	1.750,00
10.	Čet. blanjica WEINIG 74' - neispravn	1	Kom	6.500,00	1.625,00	8.125,00
				7.900,00	1.975,00	9.875,00

b) unovčenja u korist ponuditelja *SUNGER TRADE d.o.o., Mrkopalj- druga objava 19.09.2019.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	SUNGER TRADE d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	230,00	57,50	287,50
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	901,00	225,25	1.126,25
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	230,00	57,50	287,50
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	1.900,00	475,00	2.375,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	370,00	92,50	462,50
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	24.101,00	6.025,25	30.126,25
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	13.002,00	3.250,50	16.252,50
				40.734,00	10.183,50	50.917,50

c) unovčenje u korist ponuditelja *A.D.GAJ d.o.o., Bošnjaci – četvrta objava 23.12.2019*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponude na cijena	A.D.GAJ d.o.o. Bošnjaci	PDV 25%	UKUPNO
18.	Vrelvodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5MW, 2005.	1	Kom	66.339,00	67.122,00	16.780,50	83.902,50
					67.122,00	16.780,50	83.902,50

d) unovčenje u korist *AGACIA d.o.o., Vrbovsko – peta objava, otv.18.02.2020.*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđena cijena	AGACIA d.o.o.	PDV 25%	UKUPNO
18.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40“ – loše stanje	1	Kom	6.036,12	6.100,00	1.525,00	7.625,00
20.	ostaci srušene sušare	1	kmpl	3.000,00	3.100,00	775,00	3.875,00
	U K U P N O				9.200,00	2.300,00	11.500,00

e) unovčenje u korist *AGACIA d.o.o., Vrbovsko*

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđena cijena	AGACIA d.o.o.	PDV 25%	UKUPNO
----------	---------------	-----	------------	-----------------	---------------	---------	--------

1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	72,68	75,74	18,94	94,68
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	238,91	238,91	59,73	298,64
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	51,65	51,65	12,91	64,56
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	15,07	15,07	3,77	18,84
5.	Škare za lim	1	Kom	172,19	172,19	43,05	215,24
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	1076,18	1.076,18	269,05	1.345,23
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	2.065,59	2.065,59	516,40	2.581,99
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	4.304,67	4.304,67	1.076,17	5.380,84
				7.996,94	8.000,00	2.000,00	10.000,00

Ovim je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, koja se prodavala u stečajnom postupku, te nema neunovčene stečajne mase u stečajnom postupku.

Nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase u stečajnom postupku, smatrajući da je bez utjecaja na masu ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. Ovr.4352/2018, s obzirom na vrijednost imovine koja se prodaje u ovršnom postupku u odnosu na tražbinu ovrhovoditelja i prvog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, a po tumačenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske u rješenju broj Rev.895/2020-2 od 8.rujna 2020.godine, stečajni dužnik nije mogao računati na troškove unovčenja, te je podnio obračun troškova unovčenja i određivanje nagrade i materijalnih troškova stečajnog upravitelja.

Rješenja o razdiobi kupovnine su donesena, nagrada i troškovi stečajnog upravitelja su utvrđeni ali novčana sredstva na transakcijski račun stečajnog dužnika još nisu uplaćena pa stečajni upravitelj ne može pripremiti završno izvješće i predložiti diobu, ka i zaključenje stečaja.

2.4 *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novčana sredstva na računu iznose 28.133,87 kn, izvod br. 37 od 08.09.2021.

III. Upravljanje stečajnom masom

3.1.Najamni i zakupni odnosi

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

a)

Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Zanatska radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošćarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

b)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen dana 20.rujna 2018.godine s KTD Čabar d.o.o., iz Čabra a radi smještaja dva komunalna vozila u hali stečajnog dužnika. Vrijednost zakupa je 14.261,83 kn godišnje, s tim da umjesto plaćanja zakupnine zakupac preuzima obvezu s Croatiom osiguranje sklopiti premiju osiguranja (6.650,13 kn) i dva puta godišnje izvršiti košnju travnatih površina, grabljenje otkosa i korova, orezivanje i sječu grmlja, uređenje izrazito neuređenog područja, sve sukladno ponudi, u ukupnoj vrijednosti od 7.611,70 kn.

Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13.travnja 2018. godine, s početkom toka 15.travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, prestao sporazumom strana.

3.2.Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.2.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak.

Stečajni upravitelj preuzeo postupak a u nastavku postupka na ročištu održanom 7.studenog 2017.g.predložio da sud zatraži reviziju procjene od inženjera Borića iz Zagreba.

Sud je zatražio reviziju procjene glede nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, a stečajni upravitelj je iskoristio priliku i od vještaka zatražio da procjenom obuhvati nekretnine iz zk.ul.1355 ko Čabar (hala, zgrada uprave, sušara i zemljište), što je ovaj i učinio.

Sud je na pisano inzistiranje stečajnog upravitelja preko predsjednice Općinskog suda u Rijeci, odredio ročište za prvu usmenu javnu dražbu, koja će se održati 26.svibnja 2021.godine u 13,30 sati u Vijećnici Grada Rijeke na adresi Korzo 16.

Na ročištu za prvu usmenu javnu dražbu, sudac je donio zaključak: 1) utvrđuje se da je prva usmena javna dražba ostala bezuspješna, i 2) druga usmena javna dražba zakazuje se za dan 30.lipnja 2021.godine.

Dana 28.svibnja 2021.godine, sud je objavio zaključak kojim je najavio prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz zk.ul.521 k.o.Čabar u okviru druge usmene javne dražbe koja će se održati u Sali za licitacije Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3 prizemlje dana 30.lipnja 2021.godine u 9,30 sati.

Nakon održane druge usmene javne dražbe, sudac je donio zaključak: 1) utvrđuje se da je druga usmena javna dražba bezuspješna, 2) nalaže se ovrhovoditelju da se u roku od 30 dana očituje o daljnjem postupanju u odnosu na određenu ovrhu na pokretninama ovršenika, te da će pod 3) rješenje o obustavi ovrhe uslijediti pisanim putem.

Budući je Ovršni sud, omaškom propustio izložiti prodaji i pokretnu imovinu, stečajni upravitelj ovršenika je predložio ovrhovoditelju da on proda pokretnu imovinu, koju ima u posjedu a na kojoj ovrhovoditelj ima razlučno pravo uz primjenu čl. 253.SZ.

Ovrhovoditelju se izravno obratio potencijalni kupac, tvrtka Agacia i ponudio cijenu od 42.000,00 tisuće za kompletnu opremu. Razlučni vjerovnik je tražio da se na ovaj iznos obračunaju troškovi stečaja, pa kad je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova u koji ulazi: - nagrada u bruto iznosu od 6.720,00 kn ($42.000,00 \times 16\% = 6.720,00$), kao i razmjerni dio troškova procjenitelja 2.545,63 kn, te da se na isplatu doda zdravstveni doprinos od 7,5% ili 694,92 kn došlo se do ukupnog iznosa troškova od 9.960,55 kn. Budući se ovrhovoditelj složio sa svim, predložio je da stečajni upravitelj napravi ugovor o prodaji, da provede prodaju neposrednom pogodbom po utvrđenoj cijeni, da im se dostavi potpisani ugovor i plaćanje u iznosu od 32.039,45 kn, a da će ovrhovoditelj obavijestiti Ovršni sud 5i zatražiti obustavu ovrhe glede prodaje pokretnina.

Cijeli postupak je proveden, izvršena je naplata od kupca, plaćen je ovrhovoditelj, a preostali iznos je ušao u stečajnu masu.

Što se tiče nekretnina koje nisu prodane ni na drugom ročištu za prodaju, s njima će se, ako dođe do zaključenja ovog postupka, postupati kao s naknadno pronađenom imovinom na prijedlog stečajnog upravitelja.

3.2.2. Parnični postupak P-1095/2017

Branko Juretić, neovlašteni korisnik stana u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika SM iza DRVO-FINAL d.o.o. u stečaju, pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Pokretanje postupka zabilježio je na zk.ul.1355 k.o.Čabar, što je upisano na listu B (vlastovnici) pod 1.1. pod brojem Z-37646/17 od 29.09.2017.

Uglavnom, tužba je pogrešno usmjerena protiv tuženika REPUBLIKE HRVATSKE, koja je ovdje samo fiducijarni vlasnik, o čemu se stečajni upravitelj očitovao, podnoseći izjavu o preuzimanju parničnog postupka.

ODO u Rijeci, zatražilo je da sud odbaci tužbu, ističući prigovor presuđene stvari kao i prigovor promašene pasivne legitimacije.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20.02.2019. predložio Općinskom državnom odvjetništvu da uz postojeće prigovore Sudu istakne da tužitelj Branko Juretić nije u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o. prijavio parnicu u svezi s imovinom koja ulazi u stečajnu masu iz čega da proizilazi da se ova parnica ne može nastaviti jer nije ispitana na ispitnom ročištu niti postoji mogućnost da bude naknadno ispitana.

Slijedom navedenog predložio je da tužba bude odbačena kao nedopuštena jer je tužitelj neprijavljivanjem tražbine u stečajnom postupku ostao bez mogućnosti daljnjeg vođenja ovog parničnog postupka.

3.2.3. Kazneni postupak pred ODO Rijeka

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod posl.br. K-DO-166/17-XX u kaznenom predmetu protiv imovine – krađa iz čl.228.st.1.KZ/11 odbacilo je kaznenu prijavu protiv Branka Juretića zbog narečenog kaznenog djela, a radi se o tom da je Branko Juretić iz proizvodnog pogona otuđio višelisnu kružnu pilu marke „Esterer“ u vrijednosti od 65.000,00 kn te da je istu prodao osobi imena N. M.

Budući da je odbačaj kaznene prijave utemeljen na lažnom iskazu osumnjičenika, stečajni upravitelj je podnio novu kaznenu prijavu protiv istog osumnjičenika, te N. M. i Pilane Marof iz Tršća, zbog sumnje da su počinili KZ protiv imovine iz članka 229.st.1 KZ/11, tešku krađu.

Rješenjem ODO u Rijeci, posl.br.K-DO-272/19-XXIII i KPO-DO-20/19 od 12.ožujka 2019.kaznena prijava je odbačena protiv osumnjičenika.

Stečajni upravitelj, u ime oštećenika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.preuzeo progon i podnio kaznenu prijavu, uz koju namjerava tijekom postupka podnijeti imovinsko-pravni zahtjev.

IV. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Za naknadnu diobu</i>
Prvi viši isplatni red, čl.138/1 točka 1.SZ		
Drugi viši iplatni red čl.138/2. SZ	13.473.098,80	
UKUPNO	13.473.098,80	

Provedbi naknadne diobe, stečajni upravitelj će moći pristupiti kad na transakcijski račun dužnika budu uplaćeni troškovi unovčenja nekretnina prodatih u stečaju i kad stečajni upravitelj podnese završno izvješće.

Nije realno očekivati da će stečajni vjerovnici biti namirivani, kroz naknadnu diobu jer je imovina stečajnog dužnika nedostatna i za namirenje razlučnog vjerovnika.

V. Planirane radnje

1. Nakon uplate troškova unovčenja izraditi završno izvješće stečajnog upravitelja i predložiti diobu
2. Po nalogu suda predati nekretnina kupcu
3. O primopredaji nekretnina izvijestiti Grad Čabar da više ne šalju račune za komunalnu naknadu i NUV
4. Predložiti zaključenje stečaja
5. Nakon zaključenja postupka, kad ovršni sud donese rješenje o obustavi ovrhe, sudu predložiti postupak sukladno čl.302.SZ, naknadne diobe.

VI. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Da sud naloži FINI/sudskom depozitu da se bez odgađanja novčana sredstva uplaćena na ime troškova unovčenja transferiraju na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7 koji se vodi kod BKS Bank AG GP Rijeka, kako bi stečajni upravitelj mogao pripremiti završno izvješće i predložiti diobu
4. Da sud donese zaključak o predaji nekretnina kupcu

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- izvadak poslovnog računa br.37 od 08.09.2021. stanje 28.133,87 kn,
- Rn.8-2021 ispostavljen RH za isporuku nekretnina
- Zaključak o prodaji u ovr.postupku za prvu usmenu javnu dražbu
- Zaključak o prodaji u ovr.postupku za drugu usmenu javnu dražbu
- Zapisnik s prve usmene javne dražbe
- Rn.11-2021 ispostavljen Agaciji
- Plaćanje CREDO BANCI
- Potpisani ugovor o kupoprodaji
- Odobrenje CREDO BANKE
- Podnesak CREDO BANKE ovršnom sudu